

Santur Silver Springs

SECTOR 35, KARNAL

आपकी चाहत से ज्यादा
बजट से कम...

santur
group
STYLE • SPACE • SPLENDOR

“ हरियाणा सरकार की अफोर्डेबल आवासीय योजना के तहत ”

बुकिंग राशि केवल 5%

4 वर्ष में पोजेशन

90% बैंक ऋण उपलब्ध

स्कीम खुलने की तारीख 26 दिसंबर 2015 | स्कीम बंद होने की तारीख 14 फरवरी 2016

प्रमुख विशेषताएं :

- मुफ्त रख-रखाव 5 वर्ष के लिए • मुफ्त सार्वजनिक कार पार्किंग • कोई ईंडीसी/आईडीसी चार्ज/छिपी लागत नहीं
- कोई पीएलसी/फायर फाइटिंग चार्ज नहीं • जिम/योगा/मेडिटेशन जोन • हरे-भरे बगीचे और फुवारे
- भूकम्प विरोधी आर.सी.सी ढांचा प्रत्येक टॉवर में दो लिफ्ट • शॉपिंग कॉम्प्लेक्स • स्वीमिंग पूल एवं खेल सुविधाएं

फ्लैट का प्रकार/क्षेत्र/लागत एवं अदायगी शर्तें

कैटेगरी	फ्लैट की कुल संख्या	कार्पेट एरिया (Sq.Ft.)	बाल्कनी एरिया (Sq.Ft.)	फ्लैट की कुल कीमत (Rs.)	बुकिंग राशि (5% फ्लैट की कुल कीमत का) + सर्विस टैक्स	आवंटन पर 20 % फ्लैट की कुल कीमत का + सर्विस टैक्स
कैटेगरी -I (2BHK + स्टडी)	58	646	134	2375600	123086	492344
कैटेगरी -II (2BHK)	406	587	100	2163200	112081	448324
कैटेगरी -III (2BHK)	402	535	100	1976000	102382	409528
कैटेगरी -IV (1BHK)	52	372	100	1389200	71978	287912
कैटेगरी -V (1BHK)	55	370	100	1382000	71605	286420
कैटेगरी -VI (1BHK)	52	354	100	1324400	68620	274480

• राशि का बकाया 75% 3 वर्ष से अधिक अवधि में 6 बराबर 6 मासिक किश्तों में अदा करना होगा। अदायगी की देय तिथि से पहले कोई ब्याज नहीं वसूला जाएगा। अदायगी में कोई चूक होने पर देरी होने वाली अवधि पर 15 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर पर ब्याज लगाया जाएगा। • एक आरक्षित दोपहिया वाहन की पार्किंग का स्थान प्रत्येक फ्लैट के साथ मुफ्त में है। • कैटेगरी 1 फ्लैट पॉलिसी के अनुसार 5 प्रतिशत मैनेजमेंट कोटा के अधीनस्थ है। • लागू सर्विस टैक्स, वेट एवं कोई अन्य टैक्स सरकार के नियम के अनुसार मूल्य के ऊपर अतिरिक्त होंगे। उपरोक्त सभी दरें अपार्टमेंट की सभी लागत सहित हैं पॉलिसी अधिसूचना मार्फत सं. पीएफ-27/48921, दिनांक 19.08.2013 के अधीनस्थ निर्धारित दर के अनुसार।

पात्रता

1. आवेदक किसी भी निरंतर कानून के अंतर्गत कानूनी बाध्य अनुबंध में प्रवेश करने से बाहर न किया गया हो।
2. कोई भी व्यक्ति आवेदन कर सकता है लेकिन वह व्यक्ति, जिसमें उसकी पत्नी या उसके निर्भर बच्चे, जो कुछ डेवलप कॉलोनी/सैक्टर या हरियाणा, चंडीगढ़ और एनसीटी दिल्ली में अर्बन एरिया में किसी भी मंजूरीशुदा कॉलोनी में कोई भी फ्लैट/प्लॉट न रखता हो, को फ्लैट्स के आवंटन में प्रथम वरीयता प्रदान की जाएगी।
3. एक आवेदक केवल एक ही आवेदन कर सकता है। कोई भी सफल आवेदक इस पॉलिसी के अधीनस्थ किसी अन्य कॉलोनी में इस पॉलिसी के अधीनस्थ किसी अन्य प्लॉट के आवंटन हेतु पात्र नहीं होगा। उसके एक से ज्यादा कॉलोनी में सफल होने के मामले में उसे केवल एक फ्लैट को रखने की अनुमति होगी।

आवेदन फॉर्म खरीदे और जमा करवाए जा सकते हैं (आवेदन फॉर्म का मूल्य केवल रु. 200/- है)

SANTUR SPACES PVT. LTD (CIN No. U45201DL2012PTC237231)

Corporate Office : E - 6, Greater Kailash, Part 1, New Delhi - 110048, Phone : 011-46548102/03/04 | Email: info@santurgroup.com | Web: www.santurgroup.com

Karnal Office : SCO-235, Sector-12A, Karnal, Haryana, Ph. : 0184 - 6990990 / 6990996 | Email: silversprings@santurgroup.com

Site Office : Sector-35, Karnal, Haryana, Ph.: 8287445566



प्रीमियम लक्जरी अपार्टमेंट्स

अफोर्डेबल ग्रुप हाऊसिंग प्रोजेक्ट में रिहायशी अपार्टमेंट की बुकिंग हेतु सामान्य जनता से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं, जो अधिसूचना सं. पीएफ-27/48921 दिनांक 19.08.2013 (विवरण विभाग की वेबसाइट अर्थात् tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध है) की मार्फत टारुन एंड कंट्री प्लानिंग विभाग, हरियाणा सरकार द्वारा निर्धारित हरियाणा अफोर्डेबल हाऊसिंग पॉलिसी के नियम और शर्तों के अनुसार विकसित होना प्रस्तावित है।

प्रोजेक्ट विवरण

1. प्रोजेक्ट स्वीकृति :	संतूर स्पेस प्राइवेट लिमिटेड व काईड बिल्डिंग सोल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड (संतूर ग्रुप कं.) आपसी सहयोग में, लाइसेंस नं. 2015 का 4, दिनांक 31.07.2015, बिल्डिंग प्लान स्वीकृति मार्फत मैमो नं. ZP-1094/AD(RA)/2015/22043, दिनांक 06.11.2015 DGTC PHARYANA द्वारा
2. स्थान :	सैक्टर 35, जिला करनाल, हरियाणा-132001
3. प्रावधान :	प्रोजेक्ट एरिया : 9.51 एकड़, जिसमें शामिल है कुल 1371 अर्द्ध फ्लैट, जिसमें से डेवलपर्स 1025 फ्लैट्स फेज-1, टॉवर्स A से I, साइट लेआउट प्लान के अनुसार प्रस्तावित कर रहा है।
4. कम्युनिटी सुविधा :	क्रैच/आंगनवाड़ी, कम्युनिटी हॉल
5. अपार्टमेंट की स्पेसिफिकेशन :	फ्लोरिंग - ड्राइंग/डाइनिंग/बैडरूम/किचन : विट्रिफाइड टाइल्स, मास्टर बैडरूम : लैमिनेटिड वुडन फ्लोरिंग टॉयलेट/बालकनी : सेरेमिक टाइल्स। लिफ्ट लॉबी/गलियार : भारतीय ग्रेनाइट/मारबल/विट्रिफाइड टाइल्स। विंडोज : एनोडाइज्ड/पाऊडर कोटिड एलुमिनियम/यूपीवीसी विंडोज। डोर फ्रेम/डोरस : हार्डवुड डोर फ्रेम, लैमिनेटिड फ्लश डोरस के साथ। बालन टाइल्स : टॉयलेट्स : सेरेमिक टाइल्स 7 फुट ऊंचाई तक, किचन : सेरेमिक टाइल्स 2 फुट ऊंचाई तक काउंटर के ऊपर, किचन काउंटर : ग्रेनाइट/मारबल स्टेनलेस स्टील सिंक के साथ। बालन फिनिश : ऑयल बाउंड डिस्टेम्पर। प्लंबिंग फिटिंग : यूपीवीसी/सीपीवीसी/पीपीआर या समकक्ष। सैनेटरी फिटिंग्स : स्टैंडर्ड डिजाइन का चाइना वेयर और जेगुआर (कांटेनेटल रेंज)/समकक्ष सीपी फिटिंग्स। विद्युत फिटिंग्स : कॉपर वायरिंग कन्सील कन्ड्यूटर्स में और आईएसआई मार्क का सुरक्षात्मक एमसीबी और मोड्यूलर स्विच/सर्किट्स। स्ट्रक्चर : आई.एस.आई कोड के अनुसार आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर

आवंटन मानदंड

1. अपार्टमेंट का आवंटन उपायुक्त या उसके प्रतिनिधि (न्यूनतम हरियाणा सिविल सर्विस के कोड का) सीनियर टारुन प्लानर (सर्कल/ऑफिस), संबंधित जिले का डीपीपी और संबंधित कॉलोनाइजर के प्रतिनिधि सहित एक समिति की उपस्थिति में लाट्स के ड्रॉ के माध्यम से किया जाएगा।
2. लाट्स के ड्रॉ हेतु तिथि के निर्धारण के बाद उसी समाचार पत्र में लाट्स के ड्रॉ की तिथि, समय और स्थान से संबंधित विवरण के बारे में आवेदकों को सूचित करने हेतु डेवलपर द्वारा एक विज्ञापन जारी किया जाएगा, जिसमें मूल विज्ञापन जारी किया गया था।
3. विस्तृत मानदंड और समीक्षा और आवंटन हेतु अपनाई गई समय सूची के लिए आवेदक अफोर्डेबल हाऊसिंग पॉलिसी 2013 अधिसूचना मार्फत सं. पीएफ-27/48921, दिनांक 19.08.2013 (विभाग की वेबसाइट अर्थात् tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध है) में विवरण हेतु देख सकते हैं।

आनलाइन फॉर्म उपलब्ध हैं और जमा करवाए जा सकते हैं www.santursilversprings.com पर

www.santursilversprings.com

Call : 8287445566